

**Verslag vergadering « Oude Rijkswachtkazerne » ,
zaterdag 07/02/09 ten huize van Oxot vzw.**

Aanwezig : Oxot vzw, Westelfolk, GSPET vzw, Elke Torfs
Verontschuldigd : Heemkring Ansfried

Eerst willen wij ons medeleven betuigen aan Paul en Hilde Hermans –Verbiest van heemkring Ansfried voor het overlijden van hun dochter Karolien.
Wij wensen hen veel sterkte.

De bedoeling van deze vergadering is om met geïnteresseerde verenigingen en particulieren een gezamenlijk standpunt te vormen over de herbestemming van de oude Rijkswachtkazerne aan de Vismarkt in Westerlo. Op 18 februari is hierover een infovergadering met het gemeentebestuur in het parochiecentrum in Westerlo-Centrum.

Voor meer achtergrondinformatie en geschiedenis verwijs ik graag naar de website van Westelfolk.

Oorspronkelijk was het de bedoeling van het gemeentebestuur om het gebouw af te breken en de vrijgekomen ruimte te verkopen aan een projectontwikkelaar.
Door de felle reacties die daarop loskwamen is het gemeentebestuur al bereid gevonden om de grond en het gebouw te verkopen onder voorwaarde van behoud van de voorgevel.
Dat is al positief maar wij zijn van mening dat het gebouw zelf ook nog veel mogelijkheden biedt. Volgens een studie van Infrabo zou het gebouw echter rijp zijn voor de sloop.

Behoud van het gebouw – nieuwe functie

Wij willen gaan voor het behoud van het hele gebouw, niet alleen de gevel. Het gebouw heeft vele mogelijkheden. Ook de binnenkoer en de bijgebouwtjes zijn een uniek gegeven waarvoor we zeker voor het gehele behoud willen pleiten.

Waarom behoud van het gebouw?

* Cultuurhistorisch erfgoed dat niet mag verloren gaan. Er zijn al teveel waardevolle gebouwen verloren gegaan. Dit gebouw is van de hand van zeer gekende architect Taeymans.

* Uniek dorpsgezicht (een stukje “ziel” van Westerlo-Centrum)

Elk dorpje heeft zijn “ziel”. In Westerlo zijn er al teveel stukjes verdwenen. Niet alleen gebouwen maar ook monumenten zoals “de pomp”, “den ijzeren pier”,...

* Verenigingen snakken nog naar bijkomende lokalen.

Enkele verenigingen hebben al te kennen gegeven dat ze meer plaats of gewoon “een” plaats nodig hebben. In Westerlo-Centrum is hieraan een nijpend gebrek. Verenigingen moeten dikwijls, om allerlei redenen, verhuizen van de ene naar de andere locatie. Een vaste stek binnen een cultureel geheel zou verschillende verenigingen deugd doen.

* Stimulans voor het povere verenigingsleven in Westerlo-Centrum

Tegenover de andere deelgemeentes heeft het Centrum een zwakker verenigingsleven. De restauratie van dit gebouw én een culturele herbestemming kan het verenigingsleven doen heropleven. Er is “de Krekke”, er is het “Parochiecentrum”, ... waar activiteiten kunnen georganiseerd worden. Maar ontplooiën van activiteiten in een eigen vertrouwde omgeving, je eigen vaste stek, zeker in dit unieke kader, geeft een extra stimulans.

* Unieke locatie voor allerlei (duurzame) projecten.

Het gebouw leent zich voor enkele unieke projecten. Uit verschillende hoeken is er interesse voor dit gebouw en de locatie.

Horeca en middenstand, verenigingen, particulieren. Waarom deze drie niet combineren?

Zowel een (kleine) middenstandsfunctie (geen groothandel), horeca of cafetaria van de betrokken verenigingen, een woonfunctie en culturele functie zijn perfect op elkaar af te stemmen. Om de renovatie te bekostigen zou dit misschien al meer haalbaar zijn.



* Stimuleren van het dorpsleven/toerisme in Westerlo-Centrum.

In de plannen voor de heraanleg van de Grote Markt werd vermeld dat het de bedoeling was om de ontmoetingsfunctie van het centrum terug te benadrukken en te stimuleren. Met het behoud van de kazerne en het ontwikkelen van projecten zoals hierboven vermeld zal deze doelstelling snel bereikt kunnen worden. Westerlo-Centrum zal een extra aantrekkingspool hebben als winkelcentrum/ontmoetingscentrum. Ook het toerisme krijgt een extra troef(je) met dit unieke gebouw met binnenplein.

* Winkelcentrum - parkeerruimte

Achter de Kazerne is de garage van de brandweer. Als deze zeer bouwvallige garage wordt afgebroken worden er genoeg bijkomende parkeerplaatsen gecreëerd. De bijgebouwtjes van de Kazerne hoeven daarvoor niet afgebroken te worden omdat dat deze mee het unieke binnenpleintje vormen.

Monument – subsidies

Er werden al inlichtingen ingewonnen bij de dienst erfgoed om eventueel dit gebouw te laten erkennen als monument. Bij een erkenning zouden er subsidies vrijkomen om het gebouw te restaureren. We kregen echter onderstaand antwoord:

Geachte heer,

De Rijkswachtkazerne van Westerlo is opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (Bouwen door de eeuwen heen, deel 16n2 p. 158), en is dus een behoudenswaardig gebouw omwille van de architecturale en/of historische waarde. Naar onze mening gaat het echter om een pand van lokaal historisch belang, voor een wettelijke bescherming als monument dient het algemeen belang op gewestelijk niveau aangetoond te worden.

Met vriendelijke groeten

R.Steyaert

Erfgoedconsulent

Deze piste kan dus niet gevolgd worden als argument om het gebouw te behouden, tenzij we kunnen aantonen dat het gebouw een “bovengewestelijk” belang heeft gehad.

Wij zijn er echter van overtuigd dat een gemeentebestuur over genoeg kanalen beschikt om eventuele subsidies en premies te vinden om dit gebouw te renoveren.

Ook al is de “stabiliteitsstudie” vernietigend, er zijn mogelijkheden genoeg om hiervan een duurzaam project te maken.

Het is heel jammer dat het gemeentebestuur dit gebouw heeft laten verkommeren. Daarom vinden wij dat het bestuur nu alle mogelijkheden moet uitputten om dit gebouw te redden.

Financiering – structuur - beheer

De financiering van restauratie/renovatie/herbestemming kan deels al worden opgevangen met het door ons voorgestelde project van winkel/culturele/woon-functie. Een overkoepelende structuur in een vzw zou het geheel kunnen beheren.

Maar dat is nu (nog) niet aan de orde. Onze eerste bekommernis nu is het behoud van het gebouw.

Petitie-actie

Er werd voorgesteld om een petitie-actie te starten naar de verenigingen toe. Om dit nog voor de vergadering van 18 februari te organiseren is het misschien wat te laat.

Daarom houden we dit actiemiddel achter de hand voor in geval er méér actie moet komen.

Vergadering 18 februari

Gelieve met zoveel mogelijk mensen aanwezig te zijn. Iedere vereniging bereidt de standpunten voor die hierboven gesteld werden. Op die vergadering moet duidelijk blijken dat er véél interesse is. We hebben nu een redelijk duidelijke visie op de herbestemming van de kazerne en die visie mag duidelijk doorklinken op de vergadering. Het bestuur moet zich eigenlijk “verplicht” gaan voelen om dit gebouw te behouden en er een duurzaam project rond te maken !

Verslag :

Erik Van Dyck, Westelfolk

